

كراس شروط المشاركة في بطة عمومية بالظروف المغلقة لكراء محل صناعي على ملك كل من المجلس الجهوي لولاية المنستير وبلدية خنيس

(1) يمكن المشاركة في البطة الأشخاص الطبيعيين و الذوات المعنوية الذين قاموا بإيداع التصاريح الجبائية التي حلّ أجلها قبل 20 يوما على الأقل من التاريخ الأقصى المحدد لتقديم العروض و التي لم تسقط بمرور الزمن و الذين لم تتخلّد بزمّتهم ديون لفائدة الدولة أو المجلس الجهوي لولاية المنستير أو بلدية خنيس و ليسوا في حالة إفلاس و الذين لم تتعلق بهم قضايا جارية في أي طور تكون الدولة أو المجلس الجهوي أو البلدية طرفا فيها .

(2) المشاركة في البطة تكون بصفة فردية و في صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم بمقتضى توكيل صريح للمشاركة في حقهم .

(3) كل مشارك في البطة محمول عليه معرفة العقار موضوع البطة حدودا و موقعا و مساحة و محتويات و قبوله على حالته تلك دون تحفظ و يعتبر إمضاءه معرف به على كراس الشروط هذا إقرار منه بذلك .

(4) يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البطة خلاص معلوم الضمان الوقي المحدّد بـ 10 % من قيمة السعر الافتتاحي و قدره ستة آلاف وستة وعشرون دينارا (6.026,000 د) لدى قابض المجلس الجهوي بالمنستير يرجع إلى صاحبه في حال عدم التثبيت لفائدته ، فيما يتولى المبتت له دفع ضمان مالي قدره ربع ($\frac{1}{4}$) معلوم الكراء السنوي و لا يرجع إليه إلا عند انتهاء العلاقة التعاقدية بعد خصم المعاليم المستوجبة عليه من استهلاك الماء و الكهرباء و غير ذلك من النفقات المحمولة عليه ذات العلاقة بالتصرف في المحل ، و ذلك في حال تخلّد بزمّته دين بعنوان المعاليم سالفة الذكر كما يتوجب عليه دفع معين كراء 3 أشهر الأولى مسبقا من معلوم التسويغ .

(5) طريقة تقديم العروض :

***الظرف الأول :** ينصص عليه " العرض الإداري " و يحتوي على الوثائق التالية :

- مطلب ترشح للمشاركة في البطة طبقا للأنموذج المعدّ من قبل الإدارة .
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشارك أو للوكيل .
- كراس الشروط الخاص بالبطة معرّف عليه بالإمضاء من قبل المشارك .
- بطاقة الإرشادات طبق الأنموذج المعدّ من قبل الإدارة .
- نسخة من وصل خلاص الضمان الوقي للمشاركة في البطة المقدّر بـ 6.026,000 د .
- الإدلاء بنسخة من القانون الأساسي للذوات المعنوية و ما يفيد تعيين وكيلها .

* الظرف الثاني : ينصص عليه وجوبا " العرض المالي " و يتضمن وثيقة العرض المالي طبقا
للأنموذج المعدّ من قبل الإدارة يقع تعميره بكل دقة .

* الظرف الثالث : ينصص عليه وجوبا " لا يفتح عرض للمشاركة في البتة العمومية بالظروف
المغلقة لتسويق المحل الصناعي بخنيس " و يحتوي على الطرفين الأول و الثاني الخاصين بالعرضين
الإداري و المالي دون سواهما .

ترسل العروض وجوبا بالبريد مضمون الوصول أو بالبريد السريع على العنوان التالي : " السيد والي
المنستير شارع عبد السلام تريمش 5000 المنستير " كما يمكن أن تودع مباشرة بمكتب الضبط
المركزي للولاية .

(6) طريقة فرز العروض :

- يرفض العرض الذي لا تتوفر في صاحبه شروط المشاركة طبقا لما هو مضمن بكراس الشروط هذا
أو بنص الإعلان .

- يرفض كل عرض قدّم خلافا للإجراءات المحددة أو الوارد بعد الآجال و يعتمد في ذلك ختم مكتب
الضبط المركزي للولاية أو كان غير مستكمل الوثائق المطلوبة أو في حال كانت إحدى الوثائق المطلوبة
به غير ممضاة أو غير معرف عليها بالإمضاء إذا كان ذلك ضروري طبقا لما ورد بكراس الشروط هذا
وبنص الإعلان .

- في حال رفض العرض الإداري لا يفتح الظرف الخاص بالعرض المالي و عليه يقصى العرض من
المشاركة .

كما يمكن للمشاركين الحضور في جلسة فتح العروض أو أن ينوبوا عنهم للحضور بتوكيل .

(7) يتم إبرام عقدي تسويق الأول بين المبتت له و المجلس الجهوي لولاية المنستير في شخص ممثله
القانوني و الثاني بين المبتت له و بلدية خنيس في شخص ممثله القانوني بعد قبول أفضل عرض
مالي مقدم و توزيعه بين الجماعتين العموميتين سالفتي الذكر و ذلك بالاستناد إلى المساحة
الراجعة لكل منهما من كامل العقار مع اعتماد نسبة زيادة سنوية في معلوم الكراء قدرها 5 % .

(8) إذا نكل المبتت له عن إبرام عقدي الكراء في أجل أقصاه عشرون (20) يوما من تاريخ فتح
العروض يصبح المبلغ المؤمن المحدد بـ 10 % من السعر الافتتاحي " بعنوان الضمان الوقي
للمشاركة في البتة " ملكا لكل من المجلس الجهوي و بلدية خنيس .

(9) لا يتم تحويل المبتت له بالعقار إلا بعد دفع ضمان مالي قدره ربع ($\frac{1}{4}$) معلوم الكراء السنوي
و دفع معين كراء 3 أشهر الأولى مسبقا من معلوم التسويق لدى كل من قابض المجلس الجهوي
بالمونستير و بلدية خنيس و الإدلاء بنسختين أصليين مسجلتين من عقدي التسويق .

(10) يمكن للجنة التبتيت إقتراح إلغاء أو تأجيل البتة إذا تبين لها عدم جدية العروض المقدّمة .

(11) في حال عدم تطابق بين قيمة العرض المالي بالأرقام من ناحية و بلسان القلم من ناحية أخرى
يعتمد قيمة العرض المالي بلسان القلم .

12) يقع اختيار المبتت له من بين المشاركين الذي أدلى بجميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري و قدّم أعلى عرض مالي ، هذا و يبقى للجهة المالكة للمحل حق الموافقة أو رفض العرض المقدم في حال ارتأت أن طلب العروض غير مثمر و في هذه الحالة لا يحق لصاحب العرض الأعلى طلب التعويض في صورة رفضه .

13) يدفع معلوم التسويغ على أقساط شهرية متساوية يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال 7 أيام الأولى من كل شهر .

14) لا يقوم بأي حال من الأحوال عقد التسويغ مقام الترخيص أو كراس الشروط أو أي إجراء آخر تقتضيه النصوص القانونية و الترتيبية بما في ذلك المتعلقة بالناحية الوقائية أو الناحية البيئية أو غير ذلك من الإجراءات لممارسة النشاط المصرّح به من قبل المبتت له و عليه فإن الأخير بالذکر مطالب طبق الترتيب الجاري بها العمل على القيام بجميع الإجراءات القانونية اللازمة للحصول على التراخيص المطلوبة أو كراس الشروط من الجهات و الهيكل الإدارية ذات النظر ، كما أن المجلس الجهوي و كذلك بلدية خنيس كل منهما في شخص ممثله القانوني في حلّ من أي التزام إذا كان النشاط المصرّح به من قبل المبتت له خاضع لترخيص أو لكراس شروط أو أي إجراء تقتضيه النصوص القانونية و الترتيبية وفق ما تم بيانه سلفا و يعتبر إمضاؤه معرّف به على كراس الشروط هذا إقرار منه بذلك .

15) مدة التسويغ سنة واحدة قابلة للتجديد .

16) معاليم الربط بمختلف الشبكات الراجعة بالنظر للمستلزمين العموميين و مصاريف الاستهلاك المتعلقة بها محمولة على المتسوغ .

17) يحجر على المتسوغ إدخال أي تغيير على مكونات بناية المحل دون الحصول المسبق على ترخيص من الجهة المالكة هذا و في حال الموافقة فإن ما تم بناؤه يبقى ملكا لصاحب المحل دون أدنى تعويض كما لا تخصم قيمة ما تم بناؤه من معاليم الكراء المحمولة عليه .

18) يحجر على المتسوغ إدخال مواد من شأنها الإضرار أو من شأنها أن تشكل خطرا على بناية المحل أو أن تلحق ضررا برواده أو بأجواره .

إمضاء المشارك

(معرف به)

بطاقة إرشادات

للمشاركة في بثة تسويق المحل الصناعي الراجع بالملكية المشتركة لكل من المجلس الجهوي لولاية المنستير و بلدية خنيس الكائن بمرجع نظر الأخيرة بالذكر .

* شخص مادي :

الإسم : اللقب :
رقم ب.ت.و : الصادرة بتاريخ
رقم المعرف الجبائي :
العنوان الحالي :
الهاتف :

* شخص معنوي :

الإسم : اللقب :
معرفها الجبائي : العنوان
رقمها بالسجل الوطني للمؤسسات :
الهاتف :

إنني الممضي أسفله و المذكور أعلاه و بعد اطلاعي على كراس الشروط الخاص بهذه البثة و على نص الإعلان الصادر في الغرض أقرّ بصحة البيانات المذكورة و أصرح على شرفي أنه لا يتخلد بذمتي أية ديون راجعة لفائدة الدولة أو المجلس الجهوي لولاية المنستير أو بلدية خنيس و أني لست طرفا في أي قضية بصفة مطلوب مهما كان طورها تكون الدولة أو المجلس الجهوي لولاية المنستير أو بلدية خنيس طرفا فيها .

المنستير في :

إمضاء المشارك

مطلب مشاركة

في البتة العمومية لكراء محل صناعي على ملك كل من المجلس الجهوي وبلدية خنيس
كائن بمرجع نظر الأخيرة بالذکر .

إلى السيد والي المنستير بصفته رئيسا للنيابة الخصوصية للمجلس الجهوي

إني الممضي أسفل هذا ،

* شخص مادي :

الإسم : اللقب :
رقم ب.ت.و : الصادرة بتاريخ
رقم المعرف الجبائي :
العنوان الحالي :
الهاتف :

* شخص معنوي :

الإسم : ممثلي القانوني :
معرفها الجبائي : العنوان
رقمها بالسجل الوطني للمؤسسات :
الهاتف :

أتقدم إلى سامي جنابكم بمطلي هذا قصد المشاركة في البتة العمومية بالظروف المغلقة لكراء
المحل الصناعي الراجع بالملكية لكل من المجلس الجهوي لولاية المنستير و بلدية خنيس الكائن بمرجع
نظر الأخيرة بالذکر ، وذلك طبقا للإجراءات والشروط المحددة بنص الإعلان الصادر في الغرض
و طبقا لما هو مضمّن بكراس الشروط الخاص بالبتة .

المنستير في :

إمضاء المشارك

ملاحظة :

يتعين تضمين هذه الوثيقة بالظرف الأول المخصص للعرض الإداري .

العرض المالي

لبتة عمومية لكراء محل صناعي على ملك كل من المجلس الجهوي
وبلدية خنيس كائن بمرجع نظر الأخيرة بالذکر.

* شخص مادی :

الإسم : اللقب :
رقم ب.ت.و : الصادرة بتاريخ
رقم المعرف الجبائي :
العنوان الحالي :
الهاتف :

* شخص معنوی :

الإسم : ممثّلها القانوني :
معرفها الجبائي : العنوان
رقمها بالسجل الوطني للمؤسسات :
الهاتف :
رقم وصل الضمان الوقتي : تاريخ إصداره :
المبلغ المقترح بالأرقام :
المبلغ المقترح بلسان القلم :
.....

الإمضاء